

**Seremi  
Región de  
Antofagasta**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

PAN/JCO/KFM/lpa

Rectifica y deja sin efecto Resolución Exenta N° **1044** que Pone Término Anticipado a arrendamiento de inmueble fiscal.

**EXP.: 02-AR-003617**

**ANTOFAGASTA, 20 DIC. 2017**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 1898**

**VISTOS:**

Expediente administrativo 02-AR-003617; Lo dispuesto en el D.L. N° 1.939 de 1977; Las facultades que otorga el D.S. N° 386 de 16 de julio de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; Las facultades delegadas por la Resolución Exenta N° 1831 de 11 de agosto de 2009, del Subsecretario de Bienes Nacionales; Lo dispuesto en la Orden Ministerial N° 1 de 2015 del Ministerio de Bienes Nacionales; Orden Ministerial N° 6 de 28 de Agosto de 2013; El D.S. N° 42 de 17 de marzo de 2014, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta; Lo dispuesto en la Ley 19.880; Ley 18.575; Lo señalado en la Resolución N° 1.600 de 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

**1°** Que, mediante Resolución Exenta N°2071 de fecha 20 de Noviembre de 2013, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y el Sr. PEDRO ASTUDILLO VILCHE, RUT N°12.440.524-6, por un periodo de 4 años; respecto de inmueble fiscal signado como sitio 5, manzana 29, Balneario de Juan López, Comuna, Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre de Fisco de Chile, a fojas 635 vuelta bajo el N° 754 de Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad del

año 1965, individualizado en el Plano N° II-2-2884-C-R., con una superficie de 302,62 m2 y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N°2071 de fecha 20 de Noviembre 2013.

**2°** Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto cinco de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° 2071 citada, se fijó como renta mensual la suma de **\$94.176.-** (noventa y cuatro mil ciento setenta y seis pesos).

**3°** Que, conforme a circular N° 7 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales citada en los vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-001659-2017** de fecha 24 de Abril de 2017, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

**4°** Que, mediante Oficio N° **SE02-001923-2017**, de fecha 16 de Mayo de 2017, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

**5°** Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-002433-2017**, de fecha 15 de Junio de 2017, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insultas.

**6°** Que, por lo anterior, mediante Resolución Exenta N° 1044 de fecha 10 de Agosto de 2017, se puso término anticipado a contrato de arrendamiento, por incumplimiento en el pago de las rentas.

**7°** Que, con posterioridad a la dictación de la Resolución Exenta N° 1044 ya citada, y previo al envío de los antecedentes al Consejo de Defensa del Estado para el cobro de las rentas insolutas, al Sr. arrendatario **"PEDRO ASTUDILLO VILVHE"**. pagó las rentas de arrendamiento adeudadas, tal como lo refleja el sistema de control de pagos SICAR, razón por la que se hace necesario dejar sin efecto la Resolución Exenta N° 1489 de fecha 2 de Noviembre de 2017, por cuanto previo al cobro judicial, el arrendatario pago las rentas adeudadas.

**RESUELVO:**

**1° DEJESE** sin efecto Resolución Exenta N° 1044 ya citada, debido a que se ha constatado el pago de las rentas adeudadas, previo al envío de los antecedentes al Consejo de Defensa del Estado para cobranza judicial.

**2° NOTIFÍQUESE** la presente resolución a **PEDRO ASTUDILLO VILCHE**, por carta certificada.



  
**ARNALDO GÓMEZ RUIZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES**  
**REGION DE ANTOFAGASTA**

**Distribución:**

- Destinatario.
- Expediente
- Archivo Unidad Jurídica.
- Oficina de Partes.

